

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 19

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	17.162
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	3.816
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			20.978
Aconto ejendoms budget 2025			14.908
Aconto forbrugs budget 2025			5.827

Ialt forventet første år	41.713
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.476
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm										Ver. 01.juli 2013 inde	98,5
Kontor 24		I alt										16-maj-25	
		kr.		450		450		450		450		450	
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige		
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L	
Hovedindgang													
Kontor		236		236									
Reception		47		47									
Berg													
Kontor		161		161									
Reception mm		35		35									
Lager													
DMA		105		105									
Lager			1090	1090									
Fælles			34	34									
Højhus													
Kontor stuen		247		247					28,9				
Kontor 1. sal		268		268									
Fælles		183		90									
Kantine 1.sal				64									
Gården													
RenoNorden		366		366									
Udbygning st.		64		64									
Udbygning 1.		64		64									
Varmecentral													
			53	53									
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	28,9	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	28,9	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,1			0,0
Andel af kantine	0,0				3,6			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,7		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		37,5		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,7		0,0
AREALSUM IALT	38,2	0,0	0,0		38,2		0,0	
Husleje Kontor	0		0		16.894		0	
Husleje Lager		0		0		268		0
Husleje ialt	17.162	0	0		17.162		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 19

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	17.162	17.162	17.162
Leje pr.	2015	17.505	17.677	17.849
Leje pr.	2016	17.855	18.207	18.563
Leje pr.	2017	18.213	18.754	19.305
Leje pr.	2018	18.577	19.316	20.077
Leje pr.	2019	18.948	19.896	20.880
Leje pr.	2020	19.327	20.492	21.716
Leje pr.	2021	19.714	21.107	22.584
Leje pr.	2022	20.108	21.740	23.488
Leje pr.	2023	20.510	22.393	24.427
Leje pr.	2024	20.921	23.064	25.404
Leje pr.	2025	21.339	23.756	26.420
Leje pr.	2026	21.766	24.469	27.477
Leje pr.	2027	22.201	25.203	28.576
Leje pr.	2028	22.645	25.959	29.719
Leje pr.	2029	23.098	26.738	30.908
Leje pr.	2030	23.560	27.540	32.144
Leje pr.	2031	24.031	28.366	33.430
Leje pr.	2032	24.512	29.217	34.767

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 19**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	4.830
Bygningsbrand	42.479	48.000	618
Rengøring	179.832	200.000	2.576
Vedligehold	190.478	250.000	3.220
Vicevært m.m.	224.369	240.000	3.091
Administration 4 %	39.773	44.520	573
Ialt	1.034.110	1.157.520	14.908

El- og varmeregnskab:**Kontor 19**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	3.864
Elforbrug	90.241	100.000	1.288
Vand	32.322	35.000	451
Administration 4%	15.580	17.400	224
Ialt	405.082	452.400	5.827

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	20.734
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms