

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 16

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	14.430
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	3.208
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			17.638
Aconto ejendoms budget 2025			12.535
Aconto forbrugs budget 2025			4.899

Ialt forventet første år	35.073
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	2.923
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *					AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm				Ver. 01.juli 2013 inde		98,5	
Kontor 24					I alt				16-maj-25		450	
					kr.	450	450	450	450	450	400	
Udarbejdet af: EBL					kr.	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247					24,3			
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral												
			53	53								
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	24,3	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		4,2			0,0
Andel af kantine	0,0				3,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,6		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		31,6		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,6		0,0
AREALSUM IALT	32,1	0,0	0,0		32,1		0,0	
Husleje Kontor	0		0		14.205		0	
Husleje Lager		0		0		226		0
Husleje ialt	14.430	0	0		14.430		0	

Årlig lejeudvikling

Kontor 16

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	14.430	14.430	14.430
Leje pr.	2015	14.719	14.863	15.008
Leje pr.	2016	15.013	15.309	15.608
Leje pr.	2017	15.314	15.769	16.232
Leje pr.	2018	15.620	16.242	16.882
Leje pr.	2019	15.932	16.729	17.557
Leje pr.	2020	16.251	17.231	18.259
Leje pr.	2021	16.576	17.748	18.989
Leje pr.	2022	16.908	18.280	19.749
Leje pr.	2023	17.246	18.828	20.539
Leje pr.	2024	17.591	19.393	21.361
Leje pr.	2025	17.942	19.975	22.215
Leje pr.	2026	18.301	20.574	23.104
Leje pr.	2027	18.667	21.192	24.028
Leje pr.	2028	19.041	21.827	24.989
Leje pr.	2029	19.421	22.482	25.988
Leje pr.	2030	19.810	23.157	27.028
Leje pr.	2031	20.206	23.851	28.109
Leje pr.	2032	20.610	24.567	29.233

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo**Kontor 16**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Ejendomsskatter	357.179	375.000	4.061
Bygningsbrand	42.479	48.000	520
Rengøring	179.832	200.000	2.166
Vedligehold	190.478	250.000	2.707
Vicevært m.m.	224.369	240.000	2.599
Administration 4 %	39.773	44.520	482
Ialt	1.034.110	1.157.520	12.535

El- og varmeregnskab:**Kontor 16**

	Regnskab 2024	Budget 2025	Andel af Budget 25
Olie / Fjernvarme	266.939	300.000	3.249
Elforbrug	90.241	100.000	1.083
Vand	32.322	35.000	379
Administration 4%	15.580	17.400	188
Ialt	405.082	452.400	4.899

IALT AT BETALE	1.439.192	1.609.920	17.434
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms