

Forventede samlede omkostninger for

Lokale 8 B

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	31.007
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	6.894
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			37.901
Aconto ejendoms budget 2024			23.836
Aconto forbrugs budget 2024			10.769

Ialt forventet første år	72.506
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	6.042
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						23-jan-25		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		450		450		450		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236	51							
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	50,5	0	0	0	0,0	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	50,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	8,8		0,0		0,0			0,0
Andel af kantine	8,6				0,0			
Fordelt IALT KONTOR	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		1,2		0,0		0,0		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Arealsum Kontor	67,8		0,0		0,0			0,0
Arealsum Lager		1,2		0,0		0,0		0,0
AREALSUM IALT	69,0		0,0		0,0			0,0
Husleje Kontor	30.522		0		0			0
Husleje Lager		485		0		0		0
Husleje ialt	31.007		31.007		0			0

Årlig lejeudvikling

Lokale 8 B

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	31.007	31.007	31.007
Leje pr.	2015	31.627	31.937	32.247
Leje pr.	2016	32.259	32.895	33.537
Leje pr.	2017	32.905	33.882	34.878
Leje pr.	2018	33.563	34.898	36.273
Leje pr.	2019	34.234	35.945	37.724
Leje pr.	2020	34.919	37.024	39.233
Leje pr.	2021	35.617	38.134	40.803
Leje pr.	2022	36.329	39.278	42.435
Leje pr.	2023	37.056	40.457	44.132
Leje pr.	2024	37.797	41.670	45.897
Leje pr.	2025	38.553	42.920	47.733
Leje pr.	2026	39.324	44.208	49.643
Leje pr.	2027	40.110	45.534	51.628
Leje pr.	2028	40.913	46.900	53.693
Leje pr.	2029	41.731	48.307	55.841
Leje pr.	2030	42.565	49.757	58.075
Leje pr.	2031	43.417	51.249	60.398
Leje pr.	2032	44.285	52.787	62.814

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Lokale 8 B

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Ejendomsskatter	290.452	295.000	6.864
Bygningsbrand	41.071	45.000	1.047
Rengøring	145.909	170.000	3.956
Vedligehold	297.800	250.000	5.817
Vicevært m.m.	213.483	225.000	5.235
Administration 4 %	39.549	39.400	917
Ialt	1.028.264	1.024.400	23.836

El- og varmeregnskab:

Lokale 8 B

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	7.562
Elforbrug	70.978	85.000	1.978
Vand	31.838	35.000	814
Administration 4%	14.996	17.800	414
Ialt	389.892	462.800	10.769

IALT AT BETALE	1.418.156	1.487.200	34.605
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms