

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 6

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	21.306
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	4.737
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			26.043
Aconto ejendoms budget 2024			16.379
Aconto forbrugs budget 2024			7.400

Ialt forventet første år	49.821
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	4.152
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 persc

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						23-jan-25				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236	35							
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	34,7	0	0	0	0,0	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	34,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	6,0		0,0		0,0			0,0
Andel af kantine	5,9				0,0			
Fordelt IALT KONTOR	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,8		0,0		0,0		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Arealsum Kontor	46,6		0,0		0,0			0,0
Arealsum Lager		0,8		0,0		0,0		0,0
AREALSUM IALT	47,4		0,0		0,0			0,0
Husleje Kontor	20.973		0		0			0
Husleje Lager		333		0		0		0
Husleje ialt	21.306		21.306		0			0

Årlig lejeudvikling

Kontor 6

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	21.306	21.306	21.306
Leje pr.	2015	21.732	21.945	22.158
Leje pr.	2016	22.166	22.603	23.044
Leje pr.	2017	22.610	23.281	23.966
Leje pr.	2018	23.062	23.980	24.924
Leje pr.	2019	23.523	24.699	25.921
Leje pr.	2020	23.994	25.440	26.958
Leje pr.	2021	24.473	26.203	28.037
Leje pr.	2022	24.963	26.989	29.158
Leje pr.	2023	25.462	27.799	30.324
Leje pr.	2024	25.971	28.633	31.537
Leje pr.	2025	26.491	29.492	32.799
Leje pr.	2026	27.021	30.377	34.111
Leje pr.	2027	27.561	31.288	35.475
Leje pr.	2028	28.112	32.227	36.894
Leje pr.	2029	28.674	33.193	38.370
Leje pr.	2030	29.248	34.189	39.905
Leje pr.	2031	29.833	35.215	41.501
Leje pr.	2032	30.430	36.271	43.161

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 6

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Ejendomsskatter	290.452	295.000	4.717
Bygningsbrand	41.071	45.000	719
Rengøring	145.909	170.000	2.718
Vedligehold	297.800	250.000	3.997
Vicevært m.m.	213.483	225.000	3.597
Administration 4 %	39.549	39.400	630
Ialt	1.028.264	1.024.400	16.379

El- og varmeregnskab:

Kontor 6

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	5.196
Elforbrug	70.978	85.000	1.359
Vand	31.838	35.000	560
Administration 4%	14.996	17.800	285
Ialt	389.892	462.800	7.400

IALT AT BETALE	1.418.156	1.487.200	23.778
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms