

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 15 + 16

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	36.403
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	8.094
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			44.497
Aconto ejendoms budget 2024			27.985
Aconto forbrugs budget 2024			12.643

Ialt forventet første år	85.124
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	7.094
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 16		I alt						15-jan-25				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					61,3			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL		2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	61,3	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	61,3	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		10,7			0,0
Andel af kantine	0,0				7,6			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	18,3	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,4		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		79,6		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,4		0,0
AREALSUM IALT	81,1	0,0	0,0	0,0	81,1	0,0	0,0	0,0
Husleje Kontor	0		0		35.834		0	
Husleje Lager		0		0		569		0
Husleje ialt	36.403	0	0	0	36.403	0	0	0

Årlig lejeudvikling **Kontor 15 + 16**

Kontor 16		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	36.403	36.403	36.403
Leje pr.	2015	37.131	37.495	37.859
Leje pr.	2016	37.873	38.620	39.373
Leje pr.	2017	38.631	39.778	40.948
Leje pr.	2018	39.403	40.972	42.586
Leje pr.	2019	40.192	42.201	44.289
Leje pr.	2020	40.995	43.467	46.061
Leje pr.	2021	41.815	44.771	47.903
Leje pr.	2022	42.652	46.114	49.820
Leje pr.	2023	43.505	47.497	51.812
Leje pr.	2024	44.375	48.922	53.885
Leje pr.	2025	45.262	50.390	56.040
Leje pr.	2026	46.167	51.902	58.282
Leje pr.	2027	47.091	53.459	60.613
Leje pr.	2028	48.033	55.062	63.038
Leje pr.	2029	48.993	56.714	65.559
Leje pr.	2030	49.973	58.416	68.182
Leje pr.	2031	50.973	60.168	70.909
Leje pr.	2032	51.992	61.973	73.745

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 15 + 16

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Kontor 16			
Ejendomsskatter	290.452	295.000	8.059
Bygningsbrand	41.071	45.000	1.229
Rengøring	145.909	170.000	4.644
Vedligehold	297.800	250.000	6.830
Vicevært m.m.	213.483	225.000	6.147
Administration 4 %	39.549	39.400	1.076
Ialt	1.028.264	1.024.400	27.985

El- og varmeregnskab:

Kontor 15 + 16

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
-			
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	8.878
Elforbrug	70.978	85.000	2.322
Vand	31.838	35.000	956
Administration 4%	14.996	17.800	486
Ialt	389.892	462.800	12.643

IALT AT BETALE	1.418.156	1.487.200	40.628
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms