

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 13

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	19.359
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	4.304
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			23.663
Aconto ejendoms budget 2024			14.883
Aconto forbrugs budget 2024			6.724

Ialt forventet første år	45.270
---------------------------------	---------------

Ialt forventet pr. mdr	3.772
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						15-jan-25				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					32,6			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	32,6	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	32,6	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,7			0,0
Andel af kantine	0,0				4,1			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,8		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		42,3		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,8		0,0
AREALSUM IALT	43,1	0,0	0,0	0,0	43,1	0,0	0,0	0,0
Husleje Kontor	0		0		19.057		0	
Husleje Lager		0		0		303		0
Husleje ialt	19.359	0	0	0	19.359	0	0	0

Årlig lejeudvikling **Kontor 13**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	19.359	19.359	19.359
Leje pr.	2015	19.747	19.940	20.134
Leje pr.	2016	20.141	20.538	20.939
Leje pr.	2017	20.544	21.154	21.777
Leje pr.	2018	20.955	21.789	22.648
Leje pr.	2019	21.374	22.443	23.554
Leje pr.	2020	21.802	23.116	24.496
Leje pr.	2021	22.238	23.810	25.476
Leje pr.	2022	22.683	24.524	26.495
Leje pr.	2023	23.136	25.260	27.554
Leje pr.	2024	23.599	26.017	28.657
Leje pr.	2025	24.071	26.798	29.803
Leje pr.	2026	24.552	27.602	30.995
Leje pr.	2027	25.043	28.430	32.235
Leje pr.	2028	25.544	29.283	33.524
Leje pr.	2029	26.055	30.161	34.865
Leje pr.	2030	26.576	31.066	36.260
Leje pr.	2031	27.108	31.998	37.710
Leje pr.	2032	27.650	32.958	39.218

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 13

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Ejendomsskatter	290.452	295.000	4.286
Bygningsbrand	41.071	45.000	654
Rengøring	145.909	170.000	2.470
Vedligehold	297.800	250.000	3.632
Vicevært m.m.	213.483	225.000	3.269
Administration 4 %	39.549	39.400	572
Ialt	1.028.264	1.024.400	14.883

El- og varmeregnskab:

Kontor 13

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	4.722
Elforbrug	70.978	85.000	1.235
Vand	31.838	35.000	508
Administration 4%	14.996	17.800	259
Ialt	389.892	462.800	6.724

IALT AT BETALE	1.418.156	1.487.200	21.606
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms