

## Forventede samlede omkostninger for

<b>Lager 100 m2</b>
---------------------

			<b>Normal</b>
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	42.140
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	9.369
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			<b>51.509</b>
Aconto ejendoms budget 2024			36.239
Aconto forbrugs budget 2024			16.372

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>104.121</b>
---------------------------------	----------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>8.677</b>
-------------------------------	--------------

**Alle beløb tillægges moms**

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

## Lager 100 m2

## Bilag 1

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						15-jan-25				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
<b>Hovedindgang</b>												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
<b>Berg</b>												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
<b>Lager</b>												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								100
Fælles			34	34								
<b>Højhus</b>												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
<b>Gården</b>												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
<b>TOTAL</b>	<b>2967</b>	<b>1776</b>	<b>1177</b>	<b>2924</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Andel fælles	0,0		0,0		0,0			3,1
Andel af kantine	0,0				0,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,0		1,8
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8
Arealsum Kontor	0,0		0,0		0,0		3,1	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,0		101,8
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>105,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>105,0</b>	
Husleje Kontor	0		0		0		1.404	
Husleje Lager		0		0		0		40.737
<b>Husleje ialt</b>	<b>42.140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.140</b>	

## Årlig lejeudvikling Lager 100 m2

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>2014</b>	<b>42.140</b>	<b>42.140</b>	<b>42.140</b>
Leje pr.	2015	42.983	43.405	43.826
Leje pr.	2016	43.843	44.707	45.579
Leje pr.	2017	44.720	46.048	47.402
Leje pr.	2018	45.614	47.429	49.298
Leje pr.	2019	46.526	48.852	51.270
Leje pr.	2020	47.457	50.318	53.321
Leje pr.	2021	48.406	51.827	55.454
Leje pr.	2022	49.374	53.382	57.672
Leje pr.	2023	50.362	54.984	59.979
Leje pr.	2024	51.369	56.633	62.378
Leje pr.	2025	52.396	58.332	64.873
Leje pr.	2026	53.444	60.082	67.468
Leje pr.	2027	54.513	61.885	70.167
Leje pr.	2028	55.603	63.741	72.974
Leje pr.	2029	56.716	65.654	75.893
Leje pr.	2030	57.850	67.623	78.928
Leje pr.	2031	59.007	69.652	82.085
Leje pr.	2032	60.187	71.741	85.369

## Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Lager 100 m2

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Ejendomsskatter	290.452	295.000	10.436
Bygningsbrand	41.071	45.000	1.592
Rengøring	145.909	170.000	6.014
Vedligehold	297.800	250.000	8.844
Vicevært m.m.	213.483	225.000	7.960
Administration 4 %	39.549	39.400	1.394
<b>Ialt</b>	<b>1.028.264</b>	<b>1.024.400</b>	<b>36.239</b>

## El- og varmeregnskab:

Lager 100 m2

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	11.497
Elforbrug	70.978	85.000	3.007
Vand	31.838	35.000	1.238
Administration 4%	14.996	17.800	630
<b>Ialt</b>	<b>389.892</b>	<b>462.800</b>	<b>16.372</b>

<b>IALT AT BETALE</b>	<b>1.418.156</b>	<b>1.487.200</b>	<b>52.612</b>
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms