

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 25

			Normal
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	43.054
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	9.572
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			52.626
Aconto ejendoms budget 2024			33.098
Aconto forbrugs budget 2024			14.953

Ialt forventet første år	100.676
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	8.390
-------------------------------	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						15-jan-25		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		450		450		450		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247					72,5			
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	0,0	0	0	0	72,5	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	72,5	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		12,7			0,0
Andel af kantine	0,0				9,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	21,7	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,7		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		94,2		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,7		0,0
AREALSUM IALT	95,9	0,0	0,0	0,0	95,9	0,0	0,0	0,0
Husleje Kontor	0		0		42.381		0	
Husleje Lager		0		0		673		0
Husleje ialt	43.054	0	0	0	43.054	0	0	0

Årlig lejeudvikling **Kontor 25**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	43.054	43.054	43.054
Leje pr.	2015	43.915	44.345	44.776
Leje pr.	2016	44.793	45.676	46.567
Leje pr.	2017	45.689	47.046	48.430
Leje pr.	2018	46.603	48.457	50.367
Leje pr.	2019	47.535	49.911	52.381
Leje pr.	2020	48.486	51.408	54.477
Leje pr.	2021	49.455	52.951	56.656
Leje pr.	2022	50.444	54.539	58.922
Leje pr.	2023	51.453	56.175	61.279
Leje pr.	2024	52.482	57.861	63.730
Leje pr.	2025	53.532	59.596	66.279
Leje pr.	2026	54.603	61.384	68.930
Leje pr.	2027	55.695	63.226	71.688
Leje pr.	2028	56.809	65.123	74.555
Leje pr.	2029	57.945	67.076	77.537
Leje pr.	2030	59.104	69.089	80.639
Leje pr.	2031	60.286	71.161	83.864
Leje pr.	2032	61.491	73.296	87.219

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 25

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Ejendomsskatter	290.452	295.000	9.531
Bygningsbrand	41.071	45.000	1.454
Rengøring	145.909	170.000	5.493
Vedligehold	297.800	250.000	8.077
Vicevært m.m.	213.483	225.000	7.270
Administration 4 %	39.549	39.400	1.273
Ialt	1.028.264	1.024.400	33.098

El- og varmeregnskab:

Kontor 25

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	10.501
Elforbrug	70.978	85.000	2.746
Vand	31.838	35.000	1.131
Administration 4%	14.996	17.800	575
Ialt	389.892	462.800	14.953

IALT AT BETALE	1.418.156	1.487.200	48.051
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms