

## Forventede samlede omkostninger for

**Kontor 17**

			<b>Normal</b>
Husleje pr. 1 januar 2014	index juli 13	98,5	9.620
Møbleret kontor - borde/stole		0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2025	Index juli 24	120,4	2.139
Rabat			
Husleje pr. 1 januar 2025			<b>11.759</b>
Aconto ejendoms budget 2024			7.396
Aconto forbrugs budget 2024			3.341

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>22.496</b>
---------------------------------	---------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>1.875</b>
-------------------------------	--------------

**Alle beløb tillægges moms**

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						15-jan-25				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
<b>Hovedindgang</b>												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
<b>Berg</b>												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
<b>Lager</b>												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
<b>Højhus</b>												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					16,2			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
<b>Gården</b>												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
<b>TOTAL</b>	<b>2967</b>	<b>1776</b>	<b>1177</b>	<b>2924</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	16,2	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		2,8			0,0
Andel af kantine	0,0				2,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,4		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		21,0		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,4		0,0
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>21,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>21,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Husleje Kontor	0		0		9.470		0	
Husleje Lager		0		0		150		0
<b>Husleje ialt</b>	<b>9.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årlig lejeudvikling **Kontor 17**

<b>Kontor 24</b>		<b>2 pct</b>	<b>3 pct</b>	<b>4 pct</b>
<b>Basisleje</b>	<b>2014</b>	<b>9.620</b>	<b>9.620</b>	<b>9.620</b>
Leje pr.	2015	9.813	9.909	10.005
Leje pr.	2016	10.009	10.206	10.405
Leje pr.	2017	10.209	10.512	10.822
Leje pr.	2018	10.413	10.828	11.254
Leje pr.	2019	10.622	11.153	11.705
Leje pr.	2020	10.834	11.487	12.173
Leje pr.	2021	11.051	11.832	12.660
Leje pr.	2022	11.272	12.187	13.166
Leje pr.	2023	11.497	12.552	13.693
Leje pr.	2024	11.727	12.929	14.240
Leje pr.	2025	11.962	13.317	14.810
Leje pr.	2026	12.201	13.716	15.402
Leje pr.	2027	12.445	14.128	16.018
Leje pr.	2028	12.694	14.552	16.659
Leje pr.	2029	12.948	14.988	17.326
Leje pr.	2030	13.207	15.438	18.019
Leje pr.	2031	13.471	15.901	18.739
Leje pr.	2032	13.740	16.378	19.489

## Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 17

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Ejendomsskatter	290.452	295.000	2.130
Bygningsbrand	41.071	45.000	325
Rengøring	145.909	170.000	1.227
Vedligehold	297.800	250.000	1.805
Vicevært m.m.	213.483	225.000	1.624
Administration 4 %	39.549	39.400	284
<b>Ialt</b>	<b>1.028.264</b>	<b>1.024.400</b>	<b>7.396</b>

## El- og varmeregnskab:

Kontor 17

	Regnskab 2023	Budget 2024	Andel af Budget 24
Olie / Fjernvarme	272.080	325.000	2.346
Elforbrug	70.978	85.000	614
Vand	31.838	35.000	253
Administration 4%	14.996	17.800	129
<b>Ialt</b>	<b>389.892</b>	<b>462.800</b>	<b>3.341</b>

<b>IALT AT BETALE</b>	<b>1.418.156</b>	<b>1.487.200</b>	<b>10.737</b>
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms