

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 14

| | | | Normal |
|-------------------------------|---------------|-------|---------------|
| Husleje pr. 1 januar 2014 | index juli 13 | 98,5 | 25.951 |
| Møbleret kontor - borde/stole | | 0,0 | 0 |
| Regulering pr. 1 januar 2025 | Index juli 24 | 120,4 | 5.770 |
| Rabat | | | |
| Husleje pr. 1 januar 2025 | | | 31.721 |
| Aconto ejendoms budget 2024 | | | 19.950 |
| Aconto forbrugs budget 2024 | | | 9.013 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Ialt forventet første år | 60.684 |
|---------------------------------|---------------|

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Ialt forventet pr. mdr | 5.057 |
|-------------------------------|--------------|

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 perso

| * Udlejning * | | AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm | | | | | | Ver. 01.juli 2013 inde | | 98,5 | | |
|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|--------------|----------|----------|------------------------|-------------|----------|----------|----------|
| Kontor 24 | | I alt | | | | | | 15-jan-25 | | | | |
| | | kr. | | 450 | | 450 | | 450 | | 450 | | |
| Udarbejdet af: EBL | | kr. | | 400 | | 400 | | 400 | | 400 | | |
| Bygn. | Etage | m2 | m2 | ialt | Hovedindgang | | Berg | | Højhus | | Øvrige | |
| | Kontor | Lager | | | K | L | K | L | K | L | K | L |
| Hovedindgang | | | | | | | | | | | | |
| Kontor | | 236 | | 236 | | | | | | | | |
| Reception | | 47 | | 47 | | | | | | | | |
| Berg | | | | | | | | | | | | |
| Kontor | | 161 | | 161 | | | | | | | | |
| Reception mm | | 35 | | 35 | | | | | | | | |
| Lager | | | | | | | | | | | | |
| DMA | | 105 | | 105 | | | | | | | | |
| Lager | | | 1090 | 1090 | | | | | | | | |
| Fælles | | | 34 | 34 | | | | | | | | |
| Højhus | | | | | | | | | | | | |
| Kontor stuen | | 247 | | 247 | | | | | | | | |
| Kontor 1. sal | | 268 | | 268 | | | | | 43,7 | | | |
| Fælles | | 183 | | 90 | | | | | | | | |
| Kantine 1.sal | | | | 64 | | | | | | | | |
| Gården | | | | | | | | | | | | |
| RenoNorden | | 366 | | 366 | | | | | | | | |
| Udbygning st. | | 64 | | 64 | | | | | | | | |
| Udbygning 1. | | 64 | | 64 | | | | | | | | |
| Varmecentral | | | 53 | 53 | | | | | | | | |
| TOTAL | 2967 | 1776 | 1177 | 2924 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 43,7 | 0 | 0 | 0 |

Andel af fælles arealer :

| | K | L | K | L | K | K | K | K |
|----------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| OVERFØRT TOTAL | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 43,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Andel fælles | 0,0 | | 0,0 | | 7,6 | | | 0,0 |
| Andel af kantine | 0,0 | | | | 5,4 | | | |
| Fordelt IALT KONTOR | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 13,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Andel Varmecentral | | 0,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 |
| FORDELTE IALT LAGER | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 |
| Arealsum Kontor | 0,0 | | 0,0 | | 56,8 | | 0,0 | |
| Arealsum Lager | | 0,0 | | 0,0 | | 1,0 | | 0,0 |
| AREALSUM IALT | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 57,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Husleje Kontor | 0 | | 0 | | 25.545 | | 0 | |
| Husleje Lager | | 0 | | 0 | | 406 | | 0 |
| Husleje ialt | 25.951 | 0 | 0 | 0 | 25.951 | 0 | 0 | 0 |

Årlig lejeudvikling **Kontor 14**

| Kontor 24 | | 2 pct | 3 pct | 4 pct |
|------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Basisleje | 2014 | 25.951 | 25.951 | 25.951 |
| Leje pr. | 2015 | 26.470 | 26.730 | 26.989 |
| Leje pr. | 2016 | 26.999 | 27.531 | 28.069 |
| Leje pr. | 2017 | 27.539 | 28.357 | 29.191 |
| Leje pr. | 2018 | 28.090 | 29.208 | 30.359 |
| Leje pr. | 2019 | 28.652 | 30.084 | 31.573 |
| Leje pr. | 2020 | 29.225 | 30.987 | 32.836 |
| Leje pr. | 2021 | 29.810 | 31.916 | 34.150 |
| Leje pr. | 2022 | 30.406 | 32.874 | 35.516 |
| Leje pr. | 2023 | 31.014 | 33.860 | 36.936 |
| Leje pr. | 2024 | 31.634 | 34.876 | 38.414 |
| Leje pr. | 2025 | 32.267 | 35.922 | 39.950 |
| Leje pr. | 2026 | 32.912 | 37.000 | 41.548 |
| Leje pr. | 2027 | 33.570 | 38.110 | 43.210 |
| Leje pr. | 2028 | 34.242 | 39.253 | 44.939 |
| Leje pr. | 2029 | 34.927 | 40.431 | 46.736 |
| Leje pr. | 2030 | 35.625 | 41.644 | 48.606 |
| Leje pr. | 2031 | 36.338 | 42.893 | 50.550 |
| Leje pr. | 2032 | 37.064 | 44.180 | 52.572 |

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 14

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Andel af Budget 24 |
|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Ejendomsskatter | 290.452 | 295.000 | 5.745 |
| Bygningsbrand | 41.071 | 45.000 | 876 |
| Rengøring | 145.909 | 170.000 | 3.311 |
| Vedligehold | 297.800 | 250.000 | 4.869 |
| Vicevært m.m. | 213.483 | 225.000 | 4.382 |
| Administration 4 % | 39.549 | 39.400 | 767 |
| Ialt | 1.028.264 | 1.024.400 | 19.950 |

El- og varmeregnskab:

Kontor 14

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Andel af Budget 24 |
|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Olie / Fjernvarme | 272.080 | 325.000 | 6.329 |
| Elforbrug | 70.978 | 85.000 | 1.655 |
| Vand | 31.838 | 35.000 | 682 |
| Administration 4% | 14.996 | 17.800 | 347 |
| Ialt | 389.892 | 462.800 | 9.013 |

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------|
| IALT AT BETALE | 1.418.156 | 1.487.200 | 28.963 |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------|

Alle beløb tillægges moms