

Forventede samlede omkostninger for

Kontor 11

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-------|---------------|
| Husleje pr. 1 januar 2014 | index juli 13 | 98,5 | 20.191 |
| Møbleret kontor - borde/stole | | 0,0 | 0 |
| Netto husleje 1. januar 2014 | | | 20.191 |
| Regulering pr. 1 januar 2025 | Index juli 24 | 120,4 | 4.489 |
| Husleje pr. 1 januar 2025 | | | 24.680 |
| Aconto ejendoms budget 2024 | | | 15.522 |
| Aconto forbrugs budget 2024 | | | 7.012 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Ialt forventet første år | 47.214 |
|---------------------------------|---------------|

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Ialt forventet pr. mdr | 3.934 |
|-------------------------------|--------------|

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

| * Udlejning * | | AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm | | | | | | Ver. 01.juli 2013 inde | | 98,5 | | |
|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|--------------|----------|----------|------------------------|-------------|----------|----------|----------|
| Kontor 24 | | I alt | | | | | | 15-jan-25 | | | | |
| | | kr. | | 450 | | 450 | | 450 | | 450 | | |
| Udarbejdet af: EBL | | kr. | | 400 | | 400 | | 400 | | 400 | | |
| Bygn. | Etage | m2 | m2 | ialt | Hovedindgang | | Berg | | Højhus | | Øvrige | |
| | Kontor | Lager | | | K | L | K | L | K | L | K | L |
| Hovedindgang | | | | | | | | | | | | |
| Kontor | | 236 | | 236 | | | | | | | | |
| Reception | | 47 | | 47 | | | | | | | | |
| Berg | | | | | | | | | | | | |
| Kontor | | 161 | | 161 | | | | | | | | |
| Reception mm | | 35 | | 35 | | | | | | | | |
| Lager | | | | | | | | | | | | |
| DMA | | 105 | | 105 | | | | | | | | |
| Lager | | | 1090 | 1090 | | | | | | | | |
| Fælles | | | 34 | 34 | | | | | | | | |
| Højhus | | | | | | | | | | | | |
| Kontor stuen | | 247 | | 247 | | | | | | | | |
| Kontor 1. sal | | 268 | | 268 | | | | | 34,0 | | | |
| Fælles | | 183 | | 90 | | | | | | | | |
| Kantine 1.sal | | | | 64 | | | | | | | | |
| Gården | | | | | | | | | | | | |
| RenoNorden | | 366 | | 366 | | | | | | | | |
| Udbygning st. | | 64 | | 64 | | | | | | | | |
| Udbygning 1. | | 64 | | 64 | | | | | | | | |
| Varmecentral | | | 53 | 53 | | | | | | | | |
| TOTAL | 2967 | 1776 | 1177 | 2924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34,0 | 0 | 0 | 0 |

Andel af fælles arealer :

| | K | L | K | L | K | K | K | K |
|----------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| OVERFØRT TOTAL | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 34,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Andel fælles | 0,0 | | 0,0 | | 5,9 | | | 0,0 |
| Andel af kantine | 0,0 | | | | 4,2 | | | |
| Fordelt IALT KONTOR | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Andel Varmecentral | | 0,0 | | 0,0 | | 0,8 | | 0,0 |
| FORDELTE IALT LAGER | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,0 | 0,0 |
| Arealsum Kontor | 0,0 | | 0,0 | | 44,2 | | 0,0 | |
| Arealsum Lager | | 0,0 | | 0,0 | | 0,8 | | 0,0 |
| AREALSUM IALT | 45,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 45,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Husleje Kontor | 0 | | 0 | | 19.875 | | 0 | |
| Husleje Lager | | 0 | | 0 | | 316 | | 0 |
| Husleje ialt | 20.191 | 0 | 0 | 0 | 20.191 | 0 | 0 | 0 |

Årlig lejeudvikling **Kontor 11**

| Kontor 24 | | 2 pct | 3 pct | 4 pct |
|------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Basisleje | 2014 | 20.191 | 20.191 | 20.191 |
| Leje pr. | 2015 | 20.595 | 20.796 | 20.998 |
| Leje pr. | 2016 | 21.006 | 21.420 | 21.838 |
| Leje pr. | 2017 | 21.427 | 22.063 | 22.712 |
| Leje pr. | 2018 | 21.855 | 22.725 | 23.620 |
| Leje pr. | 2019 | 22.292 | 23.407 | 24.565 |
| Leje pr. | 2020 | 22.738 | 24.109 | 25.548 |
| Leje pr. | 2021 | 23.193 | 24.832 | 26.570 |
| Leje pr. | 2022 | 23.657 | 25.577 | 27.632 |
| Leje pr. | 2023 | 24.130 | 26.344 | 28.738 |
| Leje pr. | 2024 | 24.612 | 27.135 | 29.887 |
| Leje pr. | 2025 | 25.105 | 27.949 | 31.083 |
| Leje pr. | 2026 | 25.607 | 28.787 | 32.326 |
| Leje pr. | 2027 | 26.119 | 29.651 | 33.619 |
| Leje pr. | 2028 | 26.641 | 30.540 | 34.964 |
| Leje pr. | 2029 | 27.174 | 31.457 | 36.362 |
| Leje pr. | 2030 | 27.718 | 32.400 | 37.817 |
| Leje pr. | 2031 | 28.272 | 33.372 | 39.330 |
| Leje pr. | 2032 | 28.837 | 34.373 | 40.903 |

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 11

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Andel af Budget 24 |
|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Ejendomsskatter | 290.452 | 295.000 | 4.470 |
| Bygningsbrand | 41.071 | 45.000 | 682 |
| Rengøring | 145.909 | 170.000 | 2.576 |
| Vedligehold | 297.800 | 250.000 | 3.788 |
| Vicevært m.m. | 213.483 | 225.000 | 3.409 |
| Administration 4 % | 39.549 | 39.400 | 597 |
| Ialt | 1.028.264 | 1.024.400 | 15.522 |

El- og varmeregnskab:

Kontor 11

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Andel af Budget 24 |
|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Olie / Fjernvarme | 272.080 | 325.000 | 4.924 |
| Elforbrug | 70.978 | 85.000 | 1.288 |
| Vand | 31.838 | 35.000 | 530 |
| Administration 4% | 14.996 | 17.800 | 270 |
| Ialt | 389.892 | 462.800 | 7.012 |

| | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------|
| IALT AT BETALE | 1.418.156 | 1.487.200 | 22.534 |
|-----------------------|------------------|------------------|---------------|

Alle beløb tillægges moms