

Forventede samlede omkostninger for**Lager 100 m2**

Husleje pr. 1 januar 2014	98,5	42.140
Møbleret kontor - borde/stole	0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	7.102
Rabat		
Husleje pr. 1 januar 2023		49.242
Aconto ejendoms budget 2023		32.965
Aconto forbrugs budget 2023		13.797

Ialt forventet første år		96.004
---------------------------------	--	---------------

Ialt forventet pr. mdr		8.000
-------------------------------	--	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

Årlig lejeudvikling Lager 100 m2

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	42140	42140	42140
Leje pr.	2015	42983	43405	43826
Leje pr.	2016	43843	44707	45579
Leje pr.	2017	44720	46048	47402
Leje pr.	2018	45614	47429	49298
Leje pr.	2019	46526	48852	51270
Leje pr.	2020	47457	50318	53321
Leje pr.	2021	48406	51827	55454
Leje pr.	2022	49374	53382	57672
Leje pr.	2023	50362	54984	59979
Leje pr.	2024	51369	56633	62378
Leje pr.	2025	52396	58332	64873
Leje pr.	2026	53444	60082	67468
Leje pr.	2027	54513	61885	70167

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Lager 100 m2

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
Kontor 24			
Ejendomsskatter	292.911	295.000	10.436
Bygningsbrand	40.114	45.000	1.592
Rengøring	61.776	66.000	2.335
Vedligehold	289.709	290.000	10.259
Vicevært m.m.	196.254	200.000	7.075
Administration 4 %	35.231	35.840	1.268
		-	
Ialt	915.995	931.840	32.965

El- og varmeregnskab:

Lager 100 m2

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
-			
Olie / Fjernvarme	173.007	250.000	8.844
Elforbrug	69.358	100.000	3.538
Vand	21.674	25.000	884
Administration 4%	10.562	15.000	531
Ialt	274.601	390.000	13.797

IALT AT BETALE	1.190.596	1.321.840	46.762
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms