

**Forventede samlede omkostninger for****Kontor 14**

Husleje pr. 1 januar 2014	98,5	25.951
Møbleret kontor - borde/stole	0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	4.373
Rabat		
Husleje pr. 1 januar 2023		<b>30.324</b>
Aconto ejendoms budget 2023		18.147
Aconto forbrugs budget 2023		7.595

<b>Ialt forventet første år</b>		<b>56.067</b>
---------------------------------	--	---------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>		<b>4.672</b>
-------------------------------	--	--------------

**Alle beløb tillægges moms**

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
		I alt						19-jun-23				
		kr. 450		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr. 400		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
<b>Hovedindgang</b>												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
<b>Berg</b>												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
<b>Lager</b>												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
<b>Højhus</b>												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					43,7			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
<b>Gården</b>												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
<b>TOTAL</b>	<b>2967</b>	<b>1776</b>	<b>1177</b>	<b>2924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		7,6			0,0
Andel af kantine	0,0				5,4			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,0		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		56,8			0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,0		0,0
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>57,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Husleje Kontor	0		0		25.545			0
Husleje Lager		0		0		406		0
<b>Husleje ialt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årlig lejeudvikling **Kontor 14**

		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>2014</b>	<b>25951</b>	<b>25951</b>	<b>25951</b>
Leje pr.	2015	26470	26730	26989
Leje pr.	2016	26999	27531	28069
Leje pr.	2017	27539	28357	29191
Leje pr.	2018	28090	29208	30359
Leje pr.	2019	28652	30084	31573
Leje pr.	2020	29225	30987	32836
Leje pr.	2021	29810	31916	34150
Leje pr.	2022	30406	32874	35516
Leje pr.	2023	31014	33860	36936
Leje pr.	2024	31634	34876	38414
Leje pr.	2025	32267	35922	39950
Leje pr.	2026	32912	37000	41548
Leje pr.	2027	33570	38110	43210

## Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 14

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
Ejendomsskatter	292.911	295.000	5.745
Bygningsbrand	40.114	45.000	876
Rengøring	61.776	66.000	1.285
Vedligehold	289.709	290.000	5.648
Vicevært m.m.	196.254	200.000	3.895
Administration 4 %	35.231	35.840	698
		-	
<b>Ialt</b>	<b>915.995</b>	<b>931.840</b>	<b>18.147</b>

## El- og varmeregnskab:

Kontor 14

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
	-		
Olie / Fjernvarme	173.007	250.000	4.869
Elforbrug	69.358	100.000	1.947
Vand	21.674	25.000	487
Administration 4%	10.562	15.000	292
<b>Ialt</b>	<b>274.601</b>	<b>390.000</b>	<b>7.595</b>

<b>IALT AT BETALE</b>	<b>1.190.596</b>	<b>1.321.840</b>	<b>25.743</b>
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms