

Forventede samlede omkostninger for**Kontor 19**

Husleje pr. 1 januar 2014	98,5	17.162
Møbleret kontor - borde/stole	0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	2.892
Rabat		
Husleje pr. 1 januar 2023		20.054
Aconto ejendoms budget 2023		12.001
Aconto forbrugs budget 2023		5.023

Ialt forventet første år		37.078
---------------------------------	--	---------------

Ialt forventet pr. mdr		3.090
-------------------------------	--	--------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
Kontor 24		I alt						19-jun-23				
		kr.		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247					28,9			
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	0	0	0	0	28,9	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	28,9	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,1			0,0
Andel af kantine	0,0				3,6			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,7		0,0
FORDELT IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		37,5			0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,7		0,0
AREALSUM IALT	0,0		0,0		38,2			0,0
Husleje Kontor	0		0		16.894			0
Husleje Lager		0		0		268		0
Husleje ialt	17.162		0		17.162			0

Årlig lejeudvikling **Kontor 19**

Kontor 24		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	17162	17162	17162
Leje pr.	2015	17505	17677	17849
Leje pr.	2016	17855	18207	18563
Leje pr.	2017	18213	18754	19305
Leje pr.	2018	18577	19316	20077
Leje pr.	2019	18948	19896	20880
Leje pr.	2020	19327	20492	21716
Leje pr.	2021	19714	21107	22584
Leje pr.	2022	20108	21740	23488
Leje pr.	2023	20510	22393	24427
Leje pr.	2024	20921	23064	25404
Leje pr.	2025	21339	23756	26420
Leje pr.	2026	21766	24469	27477
Leje pr.	2027	22201	25203	28576

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 19

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
Kontor 24			
Ejendomsskatter	292.911	295.000	3.799
Bygningsbrand	40.114	45.000	580
Rengøring	61.776	66.000	850
Vedligehold	289.709	290.000	3.735
Vicevært m.m.	196.254	200.000	2.576
Administration 4 %	35.231	35.840	462
		-	
Ialt	915.995	931.840	12.001

El- og varmeregnskab:

Kontor 19

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
-			
Olie / Fjernvarme	173.007	250.000	3.220
Elforbrug	69.358	100.000	1.288
Vand	21.674	25.000	322
Administration 4%	10.562	15.000	193
Ialt	274.601	390.000	5.023

IALT AT BETALE	1.190.596	1.321.840	17.024
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms