

**Forventede samlede omkostninger for****Kontor 24**

Husleje pr. 1 januar 2014	98,5	18.884
Møbleret kontor - borde/stole	0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	3.183
Rabat		
Husleje pr. 1 januar 2023		<b>22.067</b>
Aconto ejendoms budget 2023		13.206
Aconto forbrugs budget 2023		5.527

<b>Ialt forventet første år</b>	<b>40.800</b>
---------------------------------	---------------

<b>Ialt forventet pr. mdr</b>	<b>3.400</b>
-------------------------------	--------------

**Alle beløb tillægges moms**

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
		I alt						19-jun-23				
		kr. 450		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr. 400		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
<b>Hovedindgang</b>												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
<b>Berg</b>												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
<b>Lager</b>												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
<b>Højhus</b>												
Kontor stuen		247		247					31,8			
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
<b>Gården</b>												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
<b>TOTAL</b>	<b>2967</b>	<b>1776</b>	<b>1177</b>	<b>2924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	31,8	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		5,6			0,0
Andel af kantine	0,0				4,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		0,7		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		41,3			0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		0,7		0,0
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>42,0</b>		<b>0,0</b>		<b>42,0</b>		<b>0,0</b>	
Husleje Kontor	0		0		18.589		0	
Husleje Lager		0		0		295		0
<b>Husleje ialt</b>	<b>18.884</b>		<b>0</b>		<b>18.884</b>		<b>0</b>	

**Årlig lejeudvikling**      **Kontor 24**

		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>2014</b>	<b>18884</b>	<b>18884</b>	<b>18884</b>
Leje pr.	2015	19262	19451	19640
Leje pr.	2016	19647	20034	20425
Leje pr.	2017	20040	20635	21242
Leje pr.	2018	20441	21254	22092
Leje pr.	2019	20850	21892	22976
Leje pr.	2020	21267	22549	23895
Leje pr.	2021	21692	23225	24850
Leje pr.	2022	22126	23922	25844
Leje pr.	2023	22568	24640	26878
Leje pr.	2024	23020	25379	27953
Leje pr.	2025	23480	26140	29071
Leje pr.	2026	23950	26924	30234
Leje pr.	2027	24429	27732	31444

## Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 24

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
Ejendomsskatter	292.911	295.000	4.181
Bygningsbrand	40.114	45.000	638
Rengøring	61.776	66.000	935
Vedligehold	289.709	290.000	4.110
Vicevært m.m.	196.254	200.000	2.834
Administration 4 %	35.231	35.840	508
		-	
<b>Ialt</b>	<b>915.995</b>	<b>931.840</b>	<b>13.206</b>

## El- og varmeregnskab:

Kontor 24

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
	-		
Olie / Fjernvarme	173.007	250.000	3.543
Elforbrug	69.358	100.000	1.417
Vand	21.674	25.000	354
Administration 4%	10.562	15.000	213
<b>Ialt</b>	<b>274.601</b>	<b>390.000</b>	<b>5.527</b>

<b>IALT AT BETALE</b>	<b>1.190.596</b>	<b>1.321.840</b>	<b>18.733</b>
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms