

## Forventede samlede omkostninger for

**Kontor 25**

Husleje pr. 1 januar 2014	98,5	43.054
Møbleret kontor - borde/stole	0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	7.256
Rabat		
Husleje pr. 1 januar 2023		<b>50.310</b>
Aconto ejendoms budget 2023		30.107
Aconto forbrugs budget 2023		12.601

**Ialt forventet første år 93.018****Ialt forventet pr. mdr 7.751****Alle beløb tillægges moms**

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
		I alt						19-jun-23				
		kr. 450		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr. 400		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
<b>Hovedindgang</b>												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
<b>Berg</b>												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
<b>Lager</b>												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
<b>Højhus</b>												
Kontor stuen		247		247					72,5			
Kontor 1. sal		268		268								
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
<b>Gården</b>												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
<b>TOTAL</b>	<b>2967</b>	<b>1776</b>	<b>1177</b>	<b>2924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	72,5	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		12,7			0,0
Andel af kantine	0,0				9,0			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	21,7	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,7		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		94,2		0,0	
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,7		0,0
<b>AREALSUM IALT</b>	<b>95,9</b>		<b>0,0</b>		<b>95,9</b>		<b>0,0</b>	
Husleje Kontor	0		0		42.381		0	
Husleje Lager		0		0		673		0
<b>Husleje ialt</b>	<b>43.054</b>		<b>0</b>		<b>43.054</b>		<b>0</b>	

## Årlig lejeudvikling **Kontor 25**

		2 pct	3 pct	4 pct
<b>Basisleje</b>	<b>2014</b>	<b>43054</b>	<b>43054</b>	<b>43054</b>
Leje pr.	2015	43915	44345	44776
Leje pr.	2016	44793	45676	46567
Leje pr.	2017	45689	47046	48430
Leje pr.	2018	46603	48457	50367
Leje pr.	2019	47535	49911	52381
Leje pr.	2020	48486	51408	54477
Leje pr.	2021	49455	52951	56656
Leje pr.	2022	50444	54539	58922
Leje pr.	2023	51453	56175	61279
Leje pr.	2024	52482	57861	63730
Leje pr.	2025	53532	59596	66279
Leje pr.	2026	54603	61384	68930
Leje pr.	2027	55695	63226	71688

## Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 25

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
Ejendomsskatter	292.911	295.000	9.531
Bygningsbrand	40.114	45.000	1.454
Rengøring	61.776	66.000	2.132
Vedligehold	289.709	290.000	9.370
Vicevært m.m.	196.254	200.000	6.462
Administration 4 %	35.231	35.840	1.158
		-	
<b>Ialt</b>	<b>915.995</b>	<b>931.840</b>	<b>30.107</b>

## El- og varmeregnskab:

Kontor 25

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
	-		
Olie / Fjernvarme	173.007	250.000	8.077
Elforbrug	69.358	100.000	3.231
Vand	21.674	25.000	808
Administration 4%	10.562	15.000	485
<b>Ialt</b>	<b>274.601</b>	<b>390.000</b>	<b>12.601</b>

<b>IALT AT BETALE</b>	<b>1.190.596</b>	<b>1.321.840</b>	<b>42.708</b>
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms