

Forventede samlede omkostninger for**Kontor 15 + 16**

Husleje pr. 1 januar 2014	98,5	36.403
Møbleret kontor - borde/stole	0,0	0
Regulering pr. 1 januar 2023	115,1	6.135
Rabat		
Husleje pr. 1 januar 2023		42.538
Aconto ejendoms budget 2023		25.456
Aconto forbrugs budget 2023		10.654

Ialt forventet første år 78.648**Ialt forventet pr. mdr 6.554****Alle beløb tillægges moms**

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Der vil være mulighed for at benytte Restaurant STELLA på den Militære Klædefabrik for en pris af kr 5.000 kr./årligt/medarbejder

Mødefaciliteter på den Militære Klædefabrik kan benyttes mod betaling. Lokaler fra 8 - 120 personer

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Ved Klædebo 9, 2970 Hørsholm						Ver. 01.juli 2013 inde		98,5		
		I alt						19-jun-23				
		kr. 450		450		450		450		450		
Udarbejdet af: EBL		kr. 400		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	Hovedindgang		Berg		Højhus		Øvrige	
	Kontor	Lager			K	L	K	L	K	L	K	L
Hovedindgang												
Kontor		236		236								
Reception		47		47								
Berg												
Kontor		161		161								
Reception mm		35		35								
Lager												
DMA		105		105								
Lager			1090	1090								
Fælles			34	34								
Højhus												
Kontor stuen		247		247								
Kontor 1. sal		268		268					61,3			
Fælles		183		90								
Kantine 1.sal				64								
Gården												
RenoNorden		366		366								
Udbygning st.		64		64								
Udbygning 1.		64		64								
Varmecentral			53	53								
TOTAL	2967	1776	1177	2924	0	0	0	0	61,3	0	0	0

Andel af fælles arealer :

	K	L	K	L	K	K	K	K
OVERFØRT TOTAL	0,0	0,0	0,0	0,0	61,3	0,0	0,0	0,0
Andel fælles	0,0		0,0		10,7			0,0
Andel af kantine	0,0				7,6			
Fordelt IALT KONTOR	0,0	0,0	0,0	0,0	18,3	0,0	0,0	0,0
Andel Varmecentral		0,0		0,0		1,4		0,0
FORDELTE IALT LAGER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0
Arealsum Kontor	0,0		0,0		79,6			0,0
Arealsum Lager		0,0		0,0		1,4		0,0
AREALSUM IALT	81,1		0,0		81,1			0,0
Husleje Kontor	0		0		35.834			0
Husleje Lager		0		0		569		0
Husleje ialt	36.403		0		36.403			0

Årlig lejeudvikling **Kontor 15 + 16**

		2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2014	36403	36403	36403
Leje pr.	2015	37131	37495	37859
Leje pr.	2016	37873	38620	39373
Leje pr.	2017	38631	39778	40948
Leje pr.	2018	39403	40972	42586
Leje pr.	2019	40192	42201	44289
Leje pr.	2020	40995	43467	46061
Leje pr.	2021	41815	44771	47903
Leje pr.	2022	42652	46114	49820
Leje pr.	2023	43505	47497	51812
Leje pr.	2024	44375	48922	53885
Leje pr.	2025	45262	50390	56040
Leje pr.	2026	46167	51902	58282
Leje pr.	2027	47091	53459	60613

Ejendomsregnskab: Ved Klædebo

Kontor 15 + 16

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
Ejendomsskatter	292.911	295.000	8.059
Bygningsbrand	40.114	45.000	1.229
Rengøring	61.776	66.000	1.803
Vedligehold	289.709	290.000	7.922
Vicevært m.m.	196.254	200.000	5.464
Administration 4 %	35.231	35.840	979
		-	
Ialt	915.995	931.840	25.456

El- og varmeregnskab:

Kontor 15 + 16

	Regnskab 2022	Budget 2023	Andel af Budget 23
	-		
Olie / Fjernvarme	173.007	250.000	6.830
Elforbrug	69.358	100.000	2.732
Vand	21.674	25.000	683
Administration 4%	10.562	15.000	410
Ialt	274.601	390.000	10.654

IALT AT BETALE	1.190.596	1.321.840	36.110
-----------------------	------------------	------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms