

Tilbud på

Brønsholmvej 26, 2980 Kokkedal



Kontakt

Michael Lyngsø

+45 2562 2606

Kirsten Lyngsø

+45 4056 5250

Forventede samlede fælles omkostninger for

Lejemål 3				
Husleje pr. 1 januar 2024	jul-23	119,2	169.400	
Regulering pr. 1 januar 2025	jul-24	120,4	1.705	
Rabat			0	
Husleje pr. 1 januar 2025			171.105	
Aconto ejendoms budget 2025			38.461	
Aconto forbrugs budget 2025			11.205	
Ialt forventet første år			220.772	
Ialt forventet pr. mdr			18.398	

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Eksklusiv elforbrug som afregnes direkte til leverandør

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Brønsholmvej, Kokkedal										
				I alt						17-maj-25		
		kr.		700		700		700		700		
Udarbejdet af: EBL		kr.		450		450		450		450		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt								
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Consular ApS												
Kontor		339		339								
Kontor 1.sal				0								
Ledig												
Kontor		242		242	242							
Kontor 1.sal		0		0								
Mandalay												
Kontor		178		178								
Lager			345	345								
Ledig												
Lager kælder			314	314								
Kontor stue		302		302								
Kontor 1.sal		302		302								
Til fordeling				0								
TOTAL					1363	659	2022	242	0	0	0	0

Husleje Kontor	169.400	0	0	0
Husleje Lager	0	0	0	0
Husleje ialt	169.400	0	0	0

EJENDOMS REGNSKAB 2023 & BUDGET 2023**Lejer**

Ejendommen:		Brønsholmvej 26, 2980 Kokkedal	
Fordelingstal i alt	2.022	(ejendommens totale antal m2	
Lejemålets størrelse	242		
Periode:		1.1 - 31.12	
FÆLLESUDGIFTER			
	Regnskab 2024	Budget 2025	Lejers andel 2025
Ejendomsskat	74.559	80.000	9.575
Forsikring	28.119	30.000	3.591
Renovation	0	3.000	359
VVS arbejde	0	4.000	479
El-arbejde	0	3.000	359
Låsesmed	0	0	0
Elevator Wine	19.314	0	0
Diverse	235	3.000	359
Tømrerarbejde	0	3.000	359
Udvendig vedligeholdelse	31.288	33.000	3.950
Ejendomsinspektør	144.210	150.000	17.953
Adm. 4 % ejendomsregnskab	11.909	12.360	1.479
**FÆLLESOMK IALT ^^	309.635	321.360	38.461

FÆLLES FORBRUGSOMKOSTNINGER

	Regnskab 2024	Budget 2025	Lejer andel 2025
Udvendigt belysning	6.984	4.000	479
Gas WinePro / Consular	28.870		0
Varmeanlæg WinePro/Consular	1.556	4.000	
vand	8.307	8.500	1.017
VP Afskr Garnsp Ansk 254 tkr	12.654	12.654	
VP Afskr Dyr læge Ansk 191 tkr	9.514	9.514	9.514
Adm. af forbrugsregnskab	2.715	1.628	195
** Varmeudgifter i alt ***	70.601	40.296	11.205

Årlig lejeudvikling

Lejemål 3

	År	2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2021	169.400	169.400	169.400
Leje pr.	2022	172.788	174.482	176.176
Leje pr.	2023	176.244	179.716	183.223
Leje pr.	2024	179.769	185.108	190.552
Leje pr.	2025	183.364	190.661	198.174
Leje pr.	2026	187.031	196.381	206.101
Leje pr.	2027	190.772	202.272	214.345
Leje pr.	2028	194.587	208.341	222.919
Leje pr.	2029	198.479	214.591	231.836
Leje pr.	2030	202.449	221.029	241.109
Leje pr.	2031	206.498	227.659	250.753
Leje pr.	2032	210.628	234.489	260.784
Leje pr.	2033	214.840	241.524	271.215
Leje pr.	2034	219.137	248.770	282.063