

Tilbud på

Brønsholmvej 26, 2980 Kokkedal



Lejemål 1



Kontakt

Michael Lyngsø

+45 2562 2606

Kirsten Lyngsø

+45 4056 5250

Forventede samlede fælles omkostninger for

Sorte Bygning kælder			
Husleje pr. 1 januar 2024	jul-23	119,2	125.600
Regulering pr. 1 januar 2026	jul-25	123,0	4.004
Rabat			0
Husleje pr. 1 januar 2026			129.604
Aconto ejendoms budget 2025			57.414
Aconto forbrugs budget 2025			128
Ialt forventet første år			187.147
Ialt forventet pr. mdr			15.596

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Eksklusiv elforbrug som afregnes direkte til leverandør

* Udlejning *				AREALOVERSIGT - Brønsholmvej, Kokkedal								
				I alt				01-okt-26				
				kr.	700	700	700	700	700	700	700	
Udarbejdet af: EBL				kr.	400	400	400	400	400	400	400	
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt	K	L	K	L	K	L	K	L
		Kontor	Lager									
Hovedhus												
Kontor		339		339								
Kontor 1.sal				0								
Heatstudio												
Kontor		242		242								
Kontor 1.sal		0		0								
LP.-PS												
Kontor		178		178								
Lager			345	345								
Sorte bygning												
Lager kælder			314	314		314						
Kontor stue		302		302								
Kontor 1.sal		302		302								
Til fordeling				0								
TOTAL		1363	659	2022	0	314	0	0	0	0	0	0
Husleje Kontor					0		0		0		0	
Husleje Lager						125.600		0		0		0
Husleje ialt					125.600	125.600	0	0	0	0	0	0

EJENDOMS REGNSKAB 2025 & BUDGET 2026

Sorte Bygning kelder

Ejendommen:		Brønsholmvej 26, 2980 Kokkedal	
Fordelingstal i alt	2.022	(ejendommens totale antal m2	
Lejemålets størrelse	314		
Periode:	1.1 - 31.12		
FÆLLESUDGIFTER			
	Regnskab 2025	Budget 2026	Sorte Bygning kælder andel 2026
Ejendomsskat	77.129	80.000	12.423
Forsikring	35.013	40.000	6.212
Renovation	7.094	7.500	1.165
VVS arbejde	6.874	5.000	776
El-arbejde	20.475	10.000	1.553
Låsesmed	0	0	0
Elevator Wine	18.568	20.000	3.106
Diverse	0	3.000	466
Tømrerarbejde	0	3.000	466
Udvendig vedligeholdelse	24.584	27.000	4.193
Ejendomsinspektør	151.526	160.000	24.847
Adm. 4 % ejendomsregnskab	13.651	14.220	2.208
**FÆLLESOMK IALT ^^	354.913	369.720	57.414

FÆLLES FORBRUGSOMKOSTNINGER

	Regnskab 2025	Budget 2026	Sorte Bygning kælder andel 2026
Udvendigt belysning	6.984	4.000	621
Gas WinePro / Consular	3.985	0	0
Varmeanlæg WinePro/Consular	4.727	4.000	999
vand	12.654	12.654	1.965
VP Afskr Garnsp Ansk 254 tkr	0	0	
VP Afskr HeatStudio Ansk 191 tkr	0	0	0
Adm. af forbrugsregnskab	1.215	826	128
** Varmeudgifter i alt ***	29.565	21.480	3.714

Årlig lejeudvikling

Sorte Bygning kælder

	Ar	2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2024	125.600	125.600	125.600
Leje pr.	2025	128.112	129.368	130.624
Leje pr.	2026	130.674	133.249	135.849
Leje pr.	2027	133.288	137.247	141.283
Leje pr.	2028	135.953	141.364	146.934
Leje pr.	2029	138.673	145.605	152.812
Leje pr.	2030	141.446	149.973	158.924
Leje pr.	2031	144.275	154.472	165.281
Leje pr.	2032	147.160	159.106	171.892
Leje pr.	2033	150.104	163.880	178.768
Leje pr.	2034	153.106	168.796	185.919
Leje pr.	2035	156.168	173.860	193.355
Leje pr.	2036	159.291	179.076	201.090
Leje pr.	2037	162.477	184.448	209.133