

Tilbud på

Brønsholmvej 26, 2980 Kokkedal



Lejemål 4



Kontakt

Michael Lyngsø

+45 2562 2606

Kirsten Lyngsø

+45 4056 5250

Forventede samlede fælles omkostninger for**Lejemål 4**

Husleje pr. 1 januar 2024	jul-23	119,2	211.400
Regulering pr. 1 januar 2026	jul-25	123,0	6.739
Rabat			0
Husleje pr. 1 januar 2026			218.139
Aconto ejendoms budget 2026			62.038
Aconto forbrugs budget 2026			189

Ialt forventet første år	280.367
---------------------------------	----------------

Ialt forventet pr. mdr	23.364
-------------------------------	---------------

Alle beløb tillægges moms

Depositum udgør 6 måneders leje

Kvartalsvis forudbetalt husleje

Eksklusiv elforbrug som afregnes direkte til leverandør

* Udlejning *		AREALOVERSIGT - Brønsholmvej, Kokkedal										
				I alt						15-apr-26		
		kr.		700		700		700		700		
Udarbejdet af: EBL		kr.		400		400		400		400		
Bygn.	Etage	m2	m2	ialt								
		Kontor	Lager		K	L	K	L	K	L	K	L
Consular ApS												
Kontor		339		339								
Kontor 1.sal				0								
Ledig												
Kontor		242		242								
Kontor 1.sal		0		0								
Garn Specialisten												
Kontor		178		178								
Lager			345	345								
United Wine												
Lager kælder			314	314								
Kontor stue		302		302								
Kontor 1.sal		302		302	302							
Til fordeling				0								
TOTAL		1363	659	2022	302	0	0	0	0	0	0	0
Husleje Kontor					211.400		0		0		0	
Husleje Lager					0		0		0		0	
Husleje ialt				211.400	211.400		0		0		0	

EJENDOMS REGNSKAB 2025 & BUDGET 2026**Lejemål 4**

Ejendommen:		Brønsholmvej 26, 2980 Kokkedal	
Fordelingstal i alt	2.022	(ejendommens totale antal m2	
Lejemålets størrelse	302	918	
Periode:	1.1 - 31.12		
FÆLLESUDGIFTER			
	Regnskab 2025	Budget 2026	Lejers andel 2026
Ejendomsskat	77.129	80.000	11.949
Forsikring	35.013	40.000	5.974
Renovation	7.094	7.500	1.120
El-arbejde	6.874	5.000	747
VVS/Murer	20.475	10.000	1.494
Låsesmed	0	0	0
Elevator Wine	18.568	20.000	9.805
Diverse	0	3.000	448
Tømrerarbejde	0	3.000	448
Udvendig vedligeholdelse	24.584	27.000	4.033
Ejendomsinspektør	151.526	160.000	23.897
Adm. 4 % ejendomsregnskab	13.651	14.220	2.124
**FÆLLESOMK IALT ^^	354.913	369.720	62.038

FÆLLES FORBRUGSOMKOSTNINGER

	Regnskab 2025	Budget 2026	Lejer andel 2026
Udvendigt belysning	0	4.000	597
Varmeanlæg L 4 service	3.985	4.000	1.316
vand	4.727	5.500	821
VP Afskr L 3 Ansk 254 tkr	12.654	12.654	0
VP Afskr L 2 Ansk 191 tkr	9.514	9.514	0
Adm. af forbrugsregnskab	1.453	1.267	189
** Varmeudgifter i alt ***	32.334	36.935	2.924

Årlig lejeudvikling

Lejemål 4

	Ar	2 pct	3 pct	4 pct
Basisleje	2021	211.400	211.400	211.400
Leje pr.	2022	215.628	217.742	219.856
Leje pr.	2023	219.941	224.274	228.650
Leje pr.	2024	224.339	231.002	237.796
Leje pr.	2025	228.826	237.933	247.308
Leje pr.	2026	233.403	245.071	257.200
Leje pr.	2027	238.071	252.423	267.488
Leje pr.	2028	242.832	259.995	278.188
Leje pr.	2029	247.689	267.795	289.315
Leje pr.	2030	252.643	275.829	300.888
Leje pr.	2031	257.695	284.104	312.924
Leje pr.	2032	262.849	292.627	325.441
Leje pr.	2033	268.106	301.406	338.458
Leje pr.	2034	273.468	310.448	351.997